



AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 YATIRIMCI SUNUMU

Bu sunum yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla aksi belirtilmedikçe Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Sunum geçmiş döneme yönelik hazırlandığı için, sunumda yer alan bilgiler güncel durumu yansıtmayabilir. Ayrıca Sunum, belli varsayımlar çerçevesinde hazırlanan konut satışlarına ilişkin beklentileri içermekte olup, güncellemeye açıktır.

2024 yılı 12 aylık finansal sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan bu sunumda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/08/2024 tarihli ve 42/1263 sayılı Kararı'na uygun olarak Türkiye Muhasebe/ Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Şirketimizin TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal verileri esas alınmış, ancak bu bilgilere ilave olarak, yatırımcı ve analistler tarafından sağlıklı bir analiz yapılabilmesi için, seçilmiş gösterge niteliğindeki kalemler için tarihi maliyetlere göre hazırlanan verilere de yer verilmiştir.

Bu sunumun içeriğinin kullanımından doğabilecek zararlardan Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ya da Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin herhangi bir yönetim kurulu üyesi, yöneticisi, çalışanı veya herhangi diğer bir kişi sorumlu tutulamaz.

Daha fazla bilgi için yatirimciiliskileri@avrupakentgyo.com



- ✦ **şirketimiz 3,781,188,500 TL (KDV dahil) Yatırım Amaçlı Gayrimenkul satın almıştır.**
 - **Swissôtel Resort Bodrum Beach**
 - **Eclipse Maslak – 6 adet ticari iş yeri, 6 adet ofis**
 - **Kemberburgaz Arium – 1 adet ticari iş yeri**
 - **Tema Çarşı ve Ticari Üniteler – 6 adet ticari iş yeri ve arsa**
 - **Avrupa Residence Yamanevler – 16 adet ticari iş yeri, 7 adet ofis**
 - **Avrupa Konutları Esentepe – 14 adet ticari iş yeri, 2 adet ofis**
 - **Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul – 4 bağımsız bölüm**
 - **Artaş Ticaret ve Sanayi Merkezi – 21 adet ticari iş yeri**
 - **ArenaPark 2 - 14 adet ticari iş yeri**

- ✦ **05.01.2024 / Arsa sahibi olduğumuz Demir Life Projesi'nin iskanı alınmıştır. şirkete ait 287 konutun satışına, 1 adet %50 hisseli 19* ticari alanın kiralanmasına başlanmıştır.**

- ✦ **02.02.2024 / Swissôtel Resort Bodrum Beach 3,500,000 TL + KDV sabit kira veya net satış hasılatının %80'inin çarpılmasıyla elde edilen tutardan yüksek olan esas alınacak şekilde kiraya verilmiştir.**

- ✦ **23.02.2024 / Forum Trabzon AVM'nin tadilat projesi tamamlanmış olup Yapı Kullanım İzin Belgesi alınmıştır. İlave 10,191 m² alan kiraya verilmiştir.**

- ✦ **01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ait yasal kayıtlar esas alınarak 840,000,000 TL kar payı üç eşit taksit olarak 17.04.2024, 29.05.2024 ve 22.07.2024 tarihlerinde dağıtılmıştır.**



2024 Yılı Gelişmeleri

- ✦ **25.03.2024 / Pay geri alım programı başlatılmıştır. Pay geri alım programı 04.12.2024 tarihi itibarıyla sonlandırılmış, geri alım programı kapsamında 2,598,872 adet pay 118,997,920.45 TL maliyet ile geri alınmıştır.**
- ✦ **25.03.2024/ Şirket paylarında likidite sağlayıcılık faaliyetlerine başlanmasına yönelik likidite sağlayıcılık sözleşmesi imzalanmış, 05.09.2024 tarihi itibarıyla likidite sağlayıcılık sözleşmesi ve işlemleri sona ermiş, likidite sağlayıcı işlemler kapsamında 4,271,519 adet pay 197,321,149.54 TL maliyet ile geri alınmıştır.**
- ✦ **22.05.2024 / 220,000,000 TL+KDV değerindeki Güneş Enerjisi Santrali, Mallsystem Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye devredilmiştir.**
- ✦ **11.07.2024 / İstanbul/Büyükçekmece'de yer alan (Demir Life projesi yanı) 2,500 m2 arsa üzerine Demir Grup Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 1,398 m2 alana sahip 3 adet ticari alan yapımına karar verilmiştir. Proje kapsamında arsa sahibi olan Şirketimizin pay oranı %35'dir.**
- ✦ **31.07.2024 / Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul ile Mövenpick Living Çamlıvadi'nin 01.08.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 31.12.2024 tarihine kadar işletilmesi için Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile kira sözleşmesi imzalanmıştır. Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul için 3,300,000 TL+KDV, Mövenpick Living Çamlıvadi için 2,340,000 TL+KDV sabit veya ciro kirasının (hasılattan operasyon/işletme giderleri düşüldükten sonra kalan net satış hasılatının %90'ı) hangisi yüksekse o olacak şekilde belirleme yapılmıştır.**



- ✦ **25.09.2024 / şirketimiz mülkiyetinde bulunan, 05.07.2024 tarihli Değerleme Raporu'na göre ekspertiz değeri (projenin tamamlanması durumunda) 3,556,000,000 TL olan ve 22.11.2023 tarihinde Yapı Ruhsatları alınan Avrupa Konutları şişli Projesi'ne ilişkin bağımsız bölümlerde revizyona gidilmiş olup, toplam 127 adet konut (eski ruhsatlarda 102) 17 adet ticari ünite (eski ruhsatlarda 17) olacak şekilde Tadilat Yapı Ruhsatları 25.09.2024 tarihinde alınmıştır. Tadilat ruhsatları kapsamında 34,616 m2 inşaat alanı ruhsatlandırılmıştır.**
- ✦ **10.10.2024 / 6,058.34 m2 yüzölçümüne sahip arsa için geliştirilen ve ana ortağımız Artat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.ř. tarafından inşa edilen farklı tiplerde daire ve ticari ünitelerle birlikte toplam 127 konut ve 17 ticari üniteden oluşan Avrupa Konutları şişli projesinde konutların satışına başlanmıştır.**



2024 / Rakamlarla Avrupakent GYO



HASILAT

₺ 7,453 M

BRÜT KAR

₺ 6,189 M

FAVÖK

₺ 6,034 M

NET KAR

₺ 7,381 M

**AKTİF
BÜYÜKLÜK**

₺ 39,424 M

**PORTFÖY
DEĞERİ***

₺ 38,486 M

**AKTİF
KÂRLILIĞI**

% 18,72

**YATIRIM AMAÇLI
GAYRİMENKUL**

₺ 30,404 M



2024 / Rakamlarla Avrupakent GYO

PİYASA DEĞERİ

₺ 21,600 M*

FİNANSAL
BORÇ

-

PAY BAŞINA
KAR

18,48

F/K

2,93

BRÜT
KİRALANABİLİR
ALAN

221,553 M2

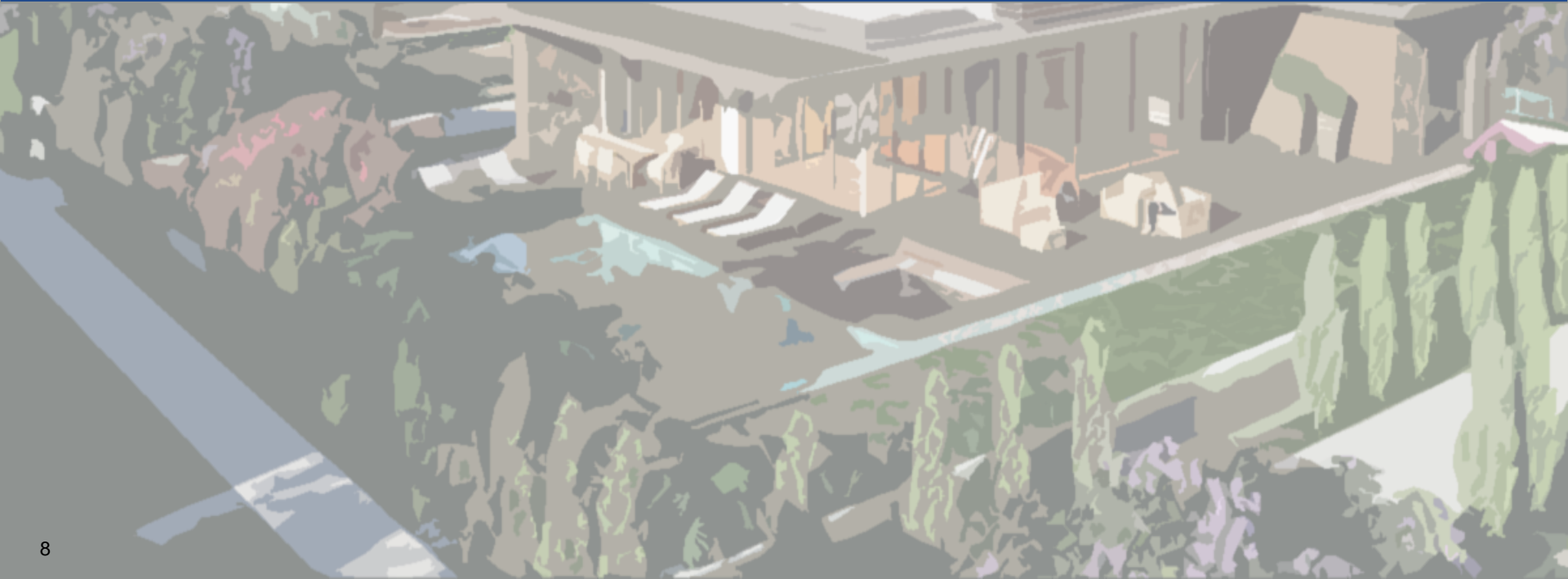
KİRALANABİLİR
VE SATIŞA
HAZIR BB

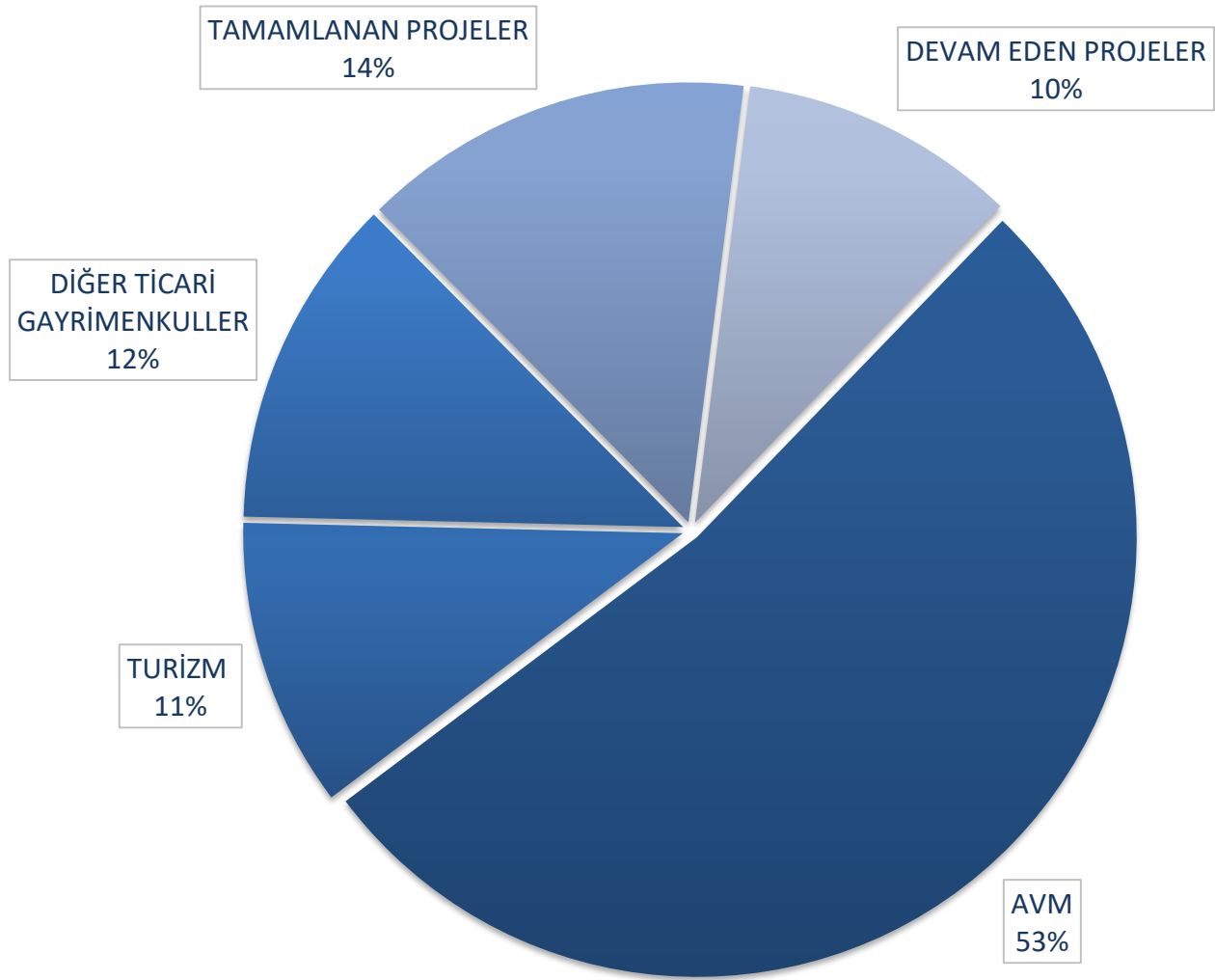
1,364 Adet





PORTFÖY BİLGİLERİ





Gayrimenkul	Lokasyon	Gayrimenkul Türü	31.12.2024 Ekspertiz Değeri
TİCARİ GAYRİMENKULLER			29,261,510,000
AVM			20,394,000,000
Forum Trabzon AVM	Ortahisar/Trabzon	AVM	12,276,000,000
ArenaPark AVM	Küçükçekmece/İstanbul	AVM	4,192,000,000
ArmoniPark Outlet Center	Küçükçekmece/İstanbul	AVM	3,926,000,000
TURİZM			4,129,100,000
Mövenpick Living Çamlıvadi	Kağıthane/İstanbul	Rezidans	1,814,000,000
Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul	Gaziosmanpaşa/İstanbul	137 Adet Bağımsız Bölüm, 3 Adet İş Yeri	1,291,400,000
Swissotel Resort Bodrum Beach	Bodrum/Muğla	Otel	1,023,700,000
DİĞER TİCARİ GAYRİMENKULLER			4,738,410,000
Eclipse Maslak	Sarıyer/İstanbul	6 Adet Dükkan, 8 Adet Büro	831,330,000
Avrupa Residence & Office Ataköy	Bakırköy/İstanbul	9 Adet Dükkan, 8 Adet Büro	753,070,000
Avrupa Residence Yamanevler	Ümraniye/İstanbul	16 Adet Dükkan, 7 Adet Ofis	602,380,000
ArenaPark 2 (Avrupa Konutları Ata)	Küçükçekmece/İstanbul	14 Adet Dükkan	554,170,000
Artaş Ticaret ve Sanayi Merkezi	Avcılar/İstanbul	21 Adet İmalathane	441,565,000
Tema Çarşı	Küçükçekmece/İstanbul	8 Adet Dükkan	430,865,000
Avrupa Konutları Esentepe	Kartal/İstanbul	14 Adet Dükkan, 2 Adet Ofis	384,935,000
Avrupa Konutları Yamanevler 2. Etap	Ümraniye/İstanbul	4 Adet Dükkan	202,720,000
Tema İstanbul	Küçükçekmece/İstanbul	6 Adet Dükkan	168,420,000
Avrupa Konutları Atakent 3	Küçükçekmece/İstanbul	3 Adet Dükkan	110,980,000
Avrupa Konutları TEM	Gaziosmanpaşa/İstanbul	Kreş	88,730,000
Kemberburgaz Arium	Eyüpsultan/İstanbul	1 Adet Dükkan	60,000,000
Avrupa Konutları İspartakule 1	Avcılar/İstanbul	5 Adet Dükkan	50,245,000
Avrupa Konutları TEM 2	Gaziosmanpaşa/İstanbul	1 Adet Dükkan	32,000,000
Avrupa Konutları Başakşehir	Başakşehir/İstanbul	1 Adet Dükkan	27,000,000
TAMAMLANAN PROJELER			5,602,345,000
Demir Life	Büyükçekmece/İstanbul	257 Adet Konut ve 20 Adet İş Yeri	2,894,050,000
Avrupa Konutları Çamlıvadi	Kağıthane/İstanbul	112 Adet Konut	2,364,365,000
Damga Yapı Feza Park Villaları	Büyükçekmece/İstanbul	8 Adet Villa	343,930,000
DEVAM EDEN PROJELER			3,622,175,000
Şişli Projesi	Şişli/İstanbul	127 Konut, 17 Dükkan	3,574,750,000
İnşa Halinde Bina (Demir Life Projesi Yanı)	Büyükçekmece/İstanbul	3 Adet Dükkan	47,425,000
Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri (KDV hariç)			38,486,030,000



BRÜT
KİRALANABİLİR
ALAN

129,876 m²

TOPLAM GELİR

₺ 1,640 M

ZİYARETÇİ
SAYISI

29,8 M

NET FAALİYET
KARI

₺ 1,260 M

KİRA/CİRO
RASYOSU*

% 10.5



ArenaPark

* ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ *

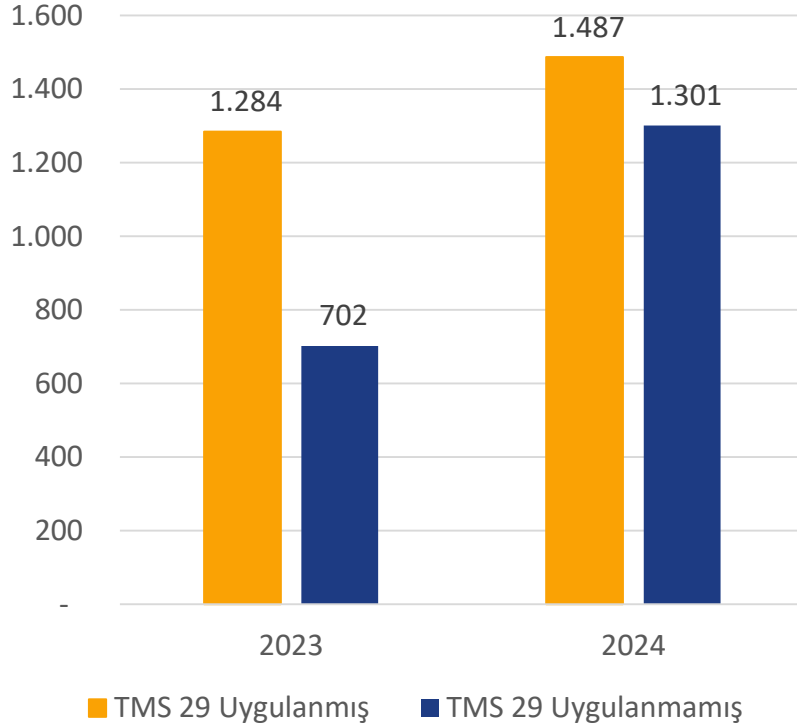


ArmoniPark
OUTLET CENTER

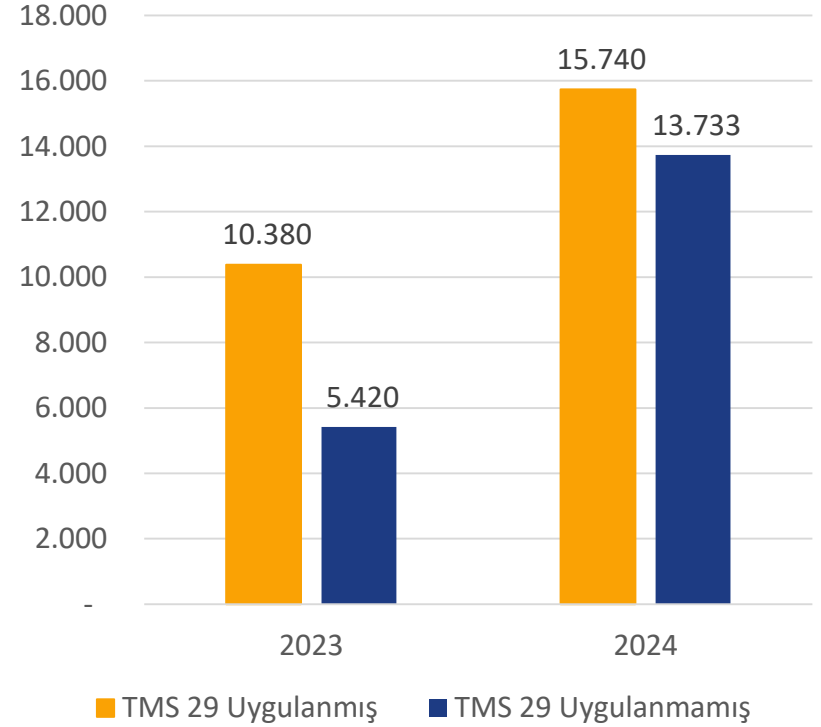




AVM KİRA GELİRİ



ÇİRO PERFORMANSI



31.12.2024 satın alma gücü ile incelendiğinde önceki yılın aynı dönemine göre %16'lük büyüme gösterirken enflasyon muhasebesi uygulanmayan finansallar ile bu oran %85 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2024 satın alma gücü ile incelendiğinde önceki yılın aynı dönemine göre %52'lik büyüme gösterirken enflasyon muhasebesi uygulanmayan finansallar ile bu oran %153 olarak gerçekleşmiştir.



DIĞER TİCARİ GAYRİMENKULLER



TOPLAM
BAĞIMSIZ
BÖLÜM
178 Adet

EKSPERTİZ
DEĞERİ
₺ 4,738 M

KİRA GELİRİ
₺ 127 M

DOLULUK
% 67





	Mövenpick Living Çamlıvadi	Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul	Swissotel Resort Bodrum Beach
Daire Sayısı / Bağımsız Bölüm	65	150	74
Yatak Kapasitesi	208	430	148
İşletmeci Şirket	Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş.		
Portföye Dahil Olma Tarihi	Ekim 2022	Ekim 2010	Ocak 2024
2024 Sabit Kira Bedeli	2,340,000 TL	3,300,000 TL	3,500,000 TL



2024 / KONUT



SATILAN
KONUT

95 Adet

SATIŞA HAZIR
KONUT

377 Adet

HASILAT

₺1,491 M


ŞİŞLİ

SATIŞA HAZIR
KONUT M2

58,626 m2

İNŞAATI
DEVAM EDEN
KONUT

127 Adet
16,662 m2

BEKLENEN
GELİR*

₺7,825 M


AVRUPA
KONUTLARI
ÇAMLIVADI

Avrupa Konutları Çamlıvadi



Konum	Kağıthane, İstanbul
Bağımsız Bölüm Sayısı	919
Satılan Konut Sayısı (12 Aylık)	64
Satışa Hazır Bölüm Sayısı (2024 yıl sonu itibarıyla)	112
12 Aylık Satış Hasılatı	1,251,786,854 TL
Mülkiyet	%60

Demir Life



Konum	Büyükcçekmece, İstanbul
Şirket'e Ait Bağımsız Bölüm Sayısı	287 Konut 20 (1 Tanesi %50 Hisseli Olmak Üzere)
Satılan Konut Sayısı (12 Aylık)	30
Satışa Hazır Bölüm Sayısı (2024 yıl sonu itibarıyla)	257
12 Aylık Satış Hasılatı	216,544,529 TL

Feza Park Villaları



Konum	Büyüçekmece, İstanbul
Şirket'e Ait Bağımsız Bölüm Sayısı	9 Villa
Satılan Konut Sayısı (12 Aylık)	1
Satışa Hazır Bölüm Sayısı (2024 yıl sonu itibarıyla)	8
12 Aylık Satış Hasılatı	23,090,105 TL
Mülkiyet	%40



Devam Eden Konut Projeleri

Avrupa Konutları Şişli



Konum	Şişli, İstanbul
Arsa Alanı	6,058.34 m ²
Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	127 Konut ve 17 Ticari Ünite
31.12.2024 Ekspertiz Değeri*	3,575 M TL
Mülkiyet	%100
Proje Tamamlanma Oranı	%46,65
Müteahhit Firma	Artaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.



Özet Finansal Bilgiler

2024





Finansal Durum Tablosu

(TL)	31.12.2024	31.12.2023
Nakit Ve Nakit Benzerleri	1,056,824,239	2,457,583,167
Finansal Yatırımlar	-	2,936,304,647
Ticari Alacaklar	677,503,932	490,028,868
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	247,203,427	343,710,685
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	430,300,505	146,318,183
Diğer Alacaklar (K)	34,271,694	22,095,947
Stoklar	6,644,872,795	1,198,342,610
Peşin Ödenmiş Giderler (K)	20,036,760	46,790,821
Diğer Dönen Varlıklar	496,824,217	204,216,172
Toplam Dönen Varlıklar	8,930,333,637	7,355,362,232
Diğer Alacaklar	990,264	821,865
Stoklar (U)	-	199,361,661
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30,403,975,000	22,379,876,517
Maddi Duran Varlıklar	87,739,409	348,702,032
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	750,635	4,171
Peşin Ödenmiş Giderler (U)	-	2,223,088
Toplam Duran Varlıklar	30,493,455,308	22,930,989,334
TOPLAM VARLIKLAR	39,423,788,945	30,286,351,566



Finansal Durum Tablosu

(TL)		
Ticari Borçlar	287,203,570	525,166,277
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1,552,396	1,082,136
Diğer Borçlar (K)	214,251	465,767
Ertelenmiş Gelirler	538,332,284	81,058,823
Kısa Vadeli Karşılıklar	25,484,348	29,474,654
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48,462,085	32,729,352
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	901,284,934	669,977,009
Diğer Borçlar (U)	11,106,388	8,066,215
Ertelenmiş Gelirler (U)	-	509,957
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7,374,732,828	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	7,385,839,216	8,576,172
Ödenmiş Sermaye	400,000,000	400,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	4,378,862,541	4,378,862,541
Geri Alınmış Paylar (-)	(375,266,757)	-
Paylara İlişkin Primleri	5,075,202,573	5,075,202,573
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	1,344,792,058	1,926,120,136
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları</i>	<i>1,344,792,058</i>	<i>1,921,131,512</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları</i>	<i>-</i>	<i>4,988,624</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1,126,083,953	491,246,383
Geçmiş Yıllar Karları	16,058,549,098	16,880,032,919
Net Dönem Karı / (Zararı)	7,380,600,157	4,708,456,661
Toplam Özkaynaklar	31,136,700,795	29,607,798,385
TOPLAM KAYNAKLAR	39,423,788,945	30,286,351,566

Gelir Gider Tablosu

(TL)		
Hasılat	7,452,978,176	4,451,047,681
Satışların Maliyeti (-)	(1,263,937,386)	(1,762,138,006)
Brüt Kar	6,189,040,790	2,688,909,675
Genel Yönetim Giderleri (-)	(121,929,879)	(184,801,254)
Pazarlama Giderleri (-)	(38,895,598)	(69,987,305)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4,958,599,320	1,603,472,460
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(18,962,784)	(293,075,342)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	10,967,851,849	3,744,518,234
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	46,201,842
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(603,705)	(960,003,604)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-	293,878,742
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı	10,967,248,144	3,124,595,214
Finansal Gelirler	492,045,902	137,808,473
Finansal Giderler	(1,102,691)	(7,762,904)
Parasal Kayıp/Kazanç	(1,197,307,931)	(231,482,682)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	10,260,883,424	3,023,158,101
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	(502,282,825)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(2,880,283,267)	2,187,581,385
DÖNEM KARI	7,380,600,157	4,708,456,661



Finansal Sonuç Değerlendirmesi 2024





STOKLAR	31/12/2024	31/12/2023
DEMİR LIFE	3,162,790,242	214,291,918
AVRUPA KONUTLARI ŞİŞLİ	2,503,747,803	-
AVRUPA KONUTLAR ÇAMLIVADI	633,182,208	982,771,290
FEZA PARK VİLLALARI	343,930,000	-
DİĞER STOKLAR	1,222,542	1,279,402
TOPLAM	6,644,872,795	1,198,342,610

- Demir Life Projesi'nde 30 konut satılmış, 216.544.529 TL satış geliri elde edilmiştir.
- Avrupa Konutları Çamlıvadi Projesi'nde 64 konut satışı yapılmış, 1,251,786,854 TL satış geliri elde edilmiştir.
- 2024 yılının Aralık ayında tamamlanan Feza Park Villa Projesi'nde yer alan 8 adet villa stoklarda takip edilmektedir. 1 adet villanın satışı yapılmış, 23,090,105 TL satış geliri elde edilmiştir.
- 2025 yılında tamamlanması planlanan Avrupa Konutları Şişli Projesi'nde satışa sunulan 127 adet konut yer almaktadır.



Finansal Durum - Hasılat

HASILAT	31/12/2024	31/12/2023
KİRA GELİRLERİ	1,710,107,416	1,362,569,126
KONUT VE OFİS SATIŞ GELİRLERİ	1,491,421,488	2,651,052,366
ORTAK ALAN GELİRLERİ	147,007,217	332,116,342
TAKASA KONU EDİLEN VARLIKLARIN DEĞER KAZANCI	4,086,717,760	-
OTEL GELİRLERİ	-	92,497,349
DİĞER	17,724,295	12,812,498
TOPLAM	7,452,978,176	4,451,047,681

▲ Takasa Konu Edilen Varlıkların Değer Kazancı

Demir Life kat karşılığı projesi ile Feza Park Villaları projelerinin tamamlanmasıyla ilgili olarak takas edilen arsaların çıkışı ile finansallara eklenen konutların gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

▲ Konut ve Ofis Satışları

1 Ocak – 31 Aralık 2024 döneminde Demir Life Projesi, Feza Park Villaları ve Avrupa Konutları Çamlıvadi Projesi'nde satış gelirini göstermektedir.

▲ Kira Gelirleri

AVM, ticari gayrimenkuller ve otellerin kira gelirleri önceki yılın aynı dönemine göre enflasyondan arındırılmış olarak %23 oranında artış göstermiştir.

▲ Otel Gelirleri

Şirketin kendi işlettiği oteller 2023 yılı itibariyle Pantur Otelcilik ve Turizm Hiz. A.Ş. şirketine kiralanmıştır. Kiralama tarihlerine kadar olan gelirler “otel gelirleri” olarak hasılatta yer almakta iken 2024 yılı itibarıyla “kira gelirleri” olarak hasılatta sınıflanmaktadır.

▲ Ortak Alan Gelirleri

2023 yılında aboneliklere bağlı gelirler, ortak alan gelirleri olarak kaydedilmiştir. 2024 yılından itibaren aboneliklere bağlı söz konusu tutarlar, AVM yönetimi şirketi olan Mallsystem tarafından Avrupalent GYO'ya hakediş olarak faturalandırılmakta ve gelir olarak kaydedilmemektedir.



BÖLÜMLERE GÖRE ANALİZ

GAYRİMENKULLER	HASILAT	BRÜT KAR	GERÇEĞE UYGUN DEĞER DEĞİŞİMİ	NET KÂR
AVM	1,640,045,256	1,260,214,430	5,229,843,486	6,490,057,916
Forum Trabzon AVM	952,636,714	770,319,352	3,575,534,440	4,345,853,791
ArenaPark AVM	347,665,365	246,466,579	709,180,685	955,647,264
ArmoniPark Outlet Center	339,743,177	243,428,499	945,128,361	1,188,556,860
Konut	1,491,421,488	956,194,234	-	956,083,532
Avrupa Konutları Çamlıvadi	1,251,786,854	801,658,994	-	801,653,203
Demir Life	216,544,529	146,205,850	-	146,100,939
Feza Park Villaları	23,090,105	17,008,719	-	17,008,719
Avrupa Konutları Şişli	-	8,679,329*	-	8,679,329
Turizm	107,515,848	107,515,848	- 411,745,700	- 304,229,852
Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul	39,864,593	39,864,593	- 204,076,975	- 164,212,382
Mövenpick Living Çamlıvadi	23,560,561	23,560,561	- 236,810,327	- 213,249,766
Swiss Otel Resort Bodrum Beach	44,090,695	44,090,695	29,141,602	73,232,297
Diğer Ticari Gayrimenkuller	127,277,823	123,396,339	152,610	106,440,107
Demir Life	4,645,699	4,645,699	391,382,787	396,028,486
Demir Life (154 Pafta 3 Parsel)	-	-	- 99,650,395	- 99,650,395
Eclipse Maslak	29,232,385	29,232,385	- 192,248,091	- 163,658,592
Avrupa Residence & Office Ataköy	29,408,317	29,408,317	- 106,020,099	- 76,611,782
Avrupa Residence Yamanevler	15,709,306	15,709,306	29,618,629	45,327,936
Tema Çarşı	20,716,697	18,989,975	- 37,302,811	- 18,312,836
Tema İstanbul	13,110,490	13,110,490	- 10,850,385	2,260,105
Avrupa Konutları TEM	6,162,709	6,162,709	- 13,338,572	- 7,175,864
Avrupa Konutları Atakent 3	6,144,094	6,144,094	- 36,791,673	- 30,647,578
Avrupa Konutları Yamanevler 2.Etap	4,515,107	4,515,107	- 55,212,675	- 50,697,568
Avrupa Konutları Ispartakule	3,574,935	3,574,935	- 8,683,196	- 5,108,261
Artaş Ticaret ve Sanayi Merkezi	1,930,278	1,930,278	- 2,610,975	- 680,697
Avrupa Konutları Başakşehir	1,465,454	1,465,454	- 7,816,941	- 6,351,487
Kemerburgaz Arium	1,664,737	1,664,737	- 4,494,852	- 2,830,115
Avrupa Konutları TEM 2	979,799	979,799	- 6,866,765	- 5,886,966
Avrupa Konutları Esentepe	873,158	873,158	- 20,990,848	- 20,117,689
Arenapark II	5,512	5,512	- 5,697,634	- 5,692,122
Avrupa Konutları Şişli	-	-	187,727,104	187,727,104
Merkez	- 12,860,853**	- 15,015,615	-	- 31,481,571
Takas	4,086,717,760	3,741,719,938	-	3,741,719,938
Demir Life	3,683,498,537	3,397,789,938	-	3,397,789,938
Feza Park Villaları	403,219,223	343,930,000	-	343,930,000
Dağıtılmayan	-	-	-	- 3,609,471,484
TOPLAM	7,452,978,176	6,189,040,790	4,818,250,396	7,380,600,157

*Avrupa Konutları Şişli projesine ilişkin satışa yönelik giderler nedeniyle brüt kar negatif seviyededir. Proje satış gelirleri, ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirildiğinden, gelir tablosunda yer almamaktadır.

**Projeler arasında dağıtılmayan gelir-gider sonuçlarını göstermekte olup, kira iadeleri sebebiyle (-) sunulmaktadır.





YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Dr.Hale ORUÇ
Hasan Ali YAKTI

BÜTÇE VE RAPORLAMA BÖLÜMÜ

Eda Nur KILINÇ

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. Avrupa Residence-Office
No:8/2/7 Bakırköy / İstanbul

Telefon: 0 850 833 6426

E-posta: info@avrupakentgyo.com yatirimciiliskileri@avrupakentgyo.com

www.avrupakentgyo.com |    /AvrupakentGYO